

## **Вопросы к экзамену для студентов, курсовые работы которых в сравнительном исследовании национального права, законодательства, и иностранного права, законодательства**

1. Способы и момент возникновения у лица права собственности на коммерческое предприятие.
2. Права и интересы собственника коммерческого предприятия
3. Общие способы защиты прав и интересов собственников коммерческих предприятий
4. Материальные способы защиты прав и интересов собственников коммерческих предприятий и какие их преимущества перед процессуальными способами
5. Для чего нужна государственная регистрация недвижимости. Роль кадастра в Едином государственном реестре недвижимости
6. Какие правовые факты/акты можно регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости
7. Права и обязанности заявителей в Единый государственный реестр недвижимости
8. Права и обязанности должностных лиц Единого государственного реестра недвижимости
9. Административная ответственность и гражданско-правовая ответственность заявителя и должностного лица Единого государственного реестра недвижимости в случае неточности в реестре, допущенной в процессе регистрации в ЕГРН
10. Легальное определение понятия ипотека
11. Кто может получить ипотеку, и кто может предоставить ипотеку. Существенные условия договора ипотеки
12. Права и обязанности лица, получившего ипотеку, при регистрации права собственности на предмет договора ипотеки
13. Права и обязанности лица, предоставившего ипотеку, в случае невыполнения обязательств собственника предмета договора ипотеки

14. Понятие свободы договора и понятие воли сторон. Факт возникновения обязательств у сторон договора купли-продажи движимого имущества

15. Существенные условия договора купли-продажи движимого имущества и момент заключения договора сторонами

16. Содержание оферты и содержание акцепта. Какие последствия для стороны акцепта в случае отсутствия воли стороны оферты? Справедливое доверие покупателя.

Темы курсовых работ

**Материальные способы защиты прав и интересов собственников коммерческих предприятий**

**Порядок государственной регистрации недвижимости**

**Ипотека как институт гражданского права**

**Понятие договора купли-продажи движимого имущества**