

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова»

Кафедра финансов и кредита
Направление 38.03.01 Экономика, «Финансы и кредит»

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ
по дисциплине Финансовые инвестиции
преподаватель – к.э.н., Игумнова Татьяна Николаевна

1. Инвестиции, определение, классификация
2. Инвестиционный процесс.
3. Финансовые институты.
4. Финансовые рынки.
5. Участники инвестиционного процесса.
6. Типы инвесторов (институциональные и индивидуальные). Инвестирование. Цели инвестирования.
7. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
8. Система показателей, используемых в международной и деловой практике РФ, Показатели финансовой оценки проекта. Интегральные показатели эффективности. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
9. Простые методы оценки эффективности проекта..
10. Сложные методы оценки инвестиционных проектов
11. Неопределенность результатов инвестиционного проекта и риск принятия инвестиционного решения. Методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов.
12. Основные инструменты рынка ценных бумаг.
13. Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги.
14. Концепция риска. Источники риска. Виды риска. Понятие фактора "бэта". Использование фактора "бэта" для оценки доходности.
15. Оценка акций. Ожидаемая доходность за период владения и приближенная доходность, внутренняя стоимость акций ("справедливый курс").
16. Оценка облигаций. Текущая доходность, заявленная и реализованная доходность. Оценка привилегированных акций
17. Понятие инвестиционного портфеля. Этапы формирования и управления инвестиционным портфелем.
18. Инвестиционные ресурсы предприятия, компании, фирмы.
19. Средневзвешенная цена капитала. Маржинальная (предельная) стоимость капитала.
20. Состав свободной (договорной) цены, порядок ее определения.
21. Методы финансирования инвестиционных проектов.
22. Бюджетное финансирование.
23. Финансирование капитальных вложений, осуществляемых за счет собственных средств строек.
24. Самофинансирование. Сущность. Роль налоговой и амортизационной политики в укреплении принципов самофинансирования инвестиций.
25. Создание ФПГ - важнейшее направление повышения эффективности и расширения возможностей предприятий финансировать капитальные вложения за счет собственных средств.
26. Проектное финансирование.
27. Лизинг.

28. Стадии и механизм рискового финансирования.

29. Развитие рискового (инновационного) финансирования в России.

30.Ипотечное кредитование. Сущность и особенности. Развитие ипотечного кредитования в РФ.