

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(ОПУБЛИКОВАНО НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ: <http://www.pomorsu.ru>
<http://www.kfpгу.ru> , <http://www.sfpгу.ru>
ОПУБЛИКОВАНО В СМИ : « Северный комсомолец от 29 мая 2009 года)

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова»

Почтовый и юридический адрес: 163002, г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.4 (главный корпус). Электронный адрес: E-mail: achp@pomorsu.ru тел/факс (8182) 68 37 15 / 64 38 40

Банковские реквизиты: ИНН 2901017532, КПП 290101001, р/с 4050381050000000005; л/сч 03241287560, в ГРКЦ ГУ Банка России по по Архангельской области г.Архангельск БИК 041117001; ОГРН 1022300509653.

Проводит торги в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО «Поморский государственный университет имени М.В.Ломоносова».

Место нахождения и время работы конкурсной комиссии: 163002, Архангельск, ул.Розы Шаниной, д.5, каб. 9 с 9-00 до 16-00, тел.68 37 15, кроме субботы и воскресения.

Торги проводятся 19 октября 2009 г. 2009 г.в 11-00 часов , по адресу: 163002, ул. Розы Шаниной, д. 5, каб. 9

Условиями проведения конкурса являются:

- содержание аппаратов торговли горячими напитками, платежных терминалов, банкоматов в исправном техническом состоянии и обеспечение студентов и сотрудников университета всем ассортиментом услуг, предусмотренных технической документацией оборудования;
- соблюдение Федерального законодательства об образовательной деятельности от 24.07.98 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и от 10.07. 92 №3266-1-ФЗ «Об образовании».

Объектом торгов являются:

№ лота	Наименование объекта, адрес	Количество м ² , включая зону обслуживания	Условия конкурса	Начальная цена арендной платы без НДС (в рублях за 1 кв.м. в год)
1.	г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.4, нежилое помещение (вестибюль, № 16)	2,5	Для использования под банкомат	4034
2.	г.Архангельск, пр.Ломоносова, д.:4 нежилое помещение (коридор, лест.клетка 2 этаж №12)	2,5	Для использования под кофейный аппарат	4900
.	г.Архангельск, пр.Ломоносова,	2,5	Для использования	4900

	д.;4 нежилое помещение (коридор, лест.клетка 2этаж №12)		под платежный терминал	
4.	г.Архангельск,пр.Ломоносова, д.58 нежилое помещение (коридор, 1 этаж, №28)	2,5	Для использования под кофейный аппарат	4200
5.	г.Архангельск,пр.Ломоносова, д.58, нежилое помещение (студет- ческий центр, 1этаж, №2)	17,3	Для организации розничной торгов- ли канцелярскими товарами	4500
6.	г.Архангельск,пр.Ломоносова, д.58, нежилое помещение (корид- дор, 1 этаж, №1)	2,5	Для использования под банкомат	3511
7.	г.Архангельск,пр.Новгородски й,8 нежилое помещение (вести- бюль, 1 этаж, №12-а)	2,5	Для использования под кофейный ап- парат	4849
8.	г. Архангельск, ул.Урицкого, 56 нежилое помещение (с от- дельным входом 1 этаж, №44,45,46,47,48)	21,25	Для использования под офис (туристи- ческое агентство)	4500
9.	г. Архангельск, ул. Урицкого, 56 нежилое помещение (технический этаж, №2 1блок)	5,9	Для размещения оборудования ба- зовой станции со- товой радиотеле- фонной связи стан- дарта GSM 1800	2800
10.	г. Архангельск, ул. Урицкого, 56 нежилое помещение (технический этаж, №2, 2блок)	5,9	Для размещения оборудования ба- зовой станции со- товой радиотеле- фонной связи стан- дарта GSM 1800	2800
11.	г. Архангельск, ул. Урицкого, 68, корпус 3. Нежилое помещение (коридор 1 этаж №51)	2,5	Для использование под кофейный ап- парат.	1751
12	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, 3. Нежилое помещение (коридор 1этаж, №5)	2,5	Для использование под кофейный ап- парат.	3255
13	г.Архангельск, Смольный Бу- ян, д.7 Нежилое помещение (коридор, 1этаж, №5)	2,5	Для использования под кофейный ап- парат	3396

14.	г. Архангельск, ул. Смольный Буян, 7. Нежилые помещения (коридор, 1 этаж, №5)	2,5	Для использование под кофейный аппарат.	3396
15.	ООО Медицинский центр ул.Кутузова, 4. Нежилое помещение (подсон. помещения 1этаж, №63,64,65)	30,2	Для использования под медицинские услуги (стоматологический кабинет)	4500
16.	г. Архангельск, ул. Кутузова, 8 Нежилое помещение (Вестибюль, 1 этаж, №2)	2,5	Для использование под кофейный аппарат.	4500
17.	Архангельская область г. Северодвинск, ул. Парковая,19 Нежилое помещение (рекреация, 1 этаж, №37)	5,0	Для установки автоматов по продаже горячих напитков	2100
18	г.Архангельск, Кутузова 4 нежилое помещение (чердак)	10	Для размещения оборудования со-товой связи	2500
19	Архангельская область, г.Коряжма, ул.Ленина, д.9. Нежилое помещение, (буфет, 1 этаж, №б)	62,2	Для организации питания студентов и сотрудников	2335

Срок действия договора аренды – 11 месяцев 25 дней с правом пролонгации на тот же срок, но не более 4 (четырёх) раз.

Требования к участникам торгов:

В конкурсе могут принять участие юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя, соответствующие требованиям и условиям, предусмотренных в конкурсной документации, своевременно подавшие заявку установленной формы и надлежащим образом оформленные и заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации, свидетельств ОГРН; о постановке на налоговый учет, решение органа управления юридического лица об участии в конкурсе, о полномочиях заявителя, справки об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом –заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, справка об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и открытии конкурсного производства в отношении него.

Критерии выбора победителя:

- максимальная величина годовой арендной платы одного квадратного метра (коэффициент, учитывающий значимость критерия -1.0) ;

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации :

Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса по адресу: 163002, г.Архангельск, ул.Розы Шаниной, д.5 каб.9, тел.(818-2) 68 37 15 с 9 ч 00 мин до 16 ч 00 мин. бесплатно на бумажном носителе или в электронном виде на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления.

Место нахождения конкурсной комиссии: 163002, Архангельск, ул. Розы Шаниной д.5, кабинет №9, тел/факс (818-2) 68 37 15 / (818-2) 64 38 40.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется с 29 мая 2009 г. в рабочие дни с 09-00 до 16-00 часов. прием заявок заканчивается 10 июля 2009 года в 16 часов 00 минут.

Для участия в конкурсе Претендент представляет в конкурсную комиссию:

- Заявку установленного образца (приложение № 2 к конкурсной документации) которая предоставляется Претендентом лично либо через его представителя (конкурсная заявка, представленная по почте, не рассматривается) в запечатанном надлежащим образом конверте с описью (2 экз.) вложенных документов по адресу: 163002, г.Архангельск, ул.Розы Шаниной, д.5, кабинет № 9, для учета в соответствующем журнале приема документов. На конверте должны быть указаны наименование и адрес Претендента и наименование объекта конкурса

- Иные документы, указанные в конкурсной документации.

Обеспечение заявки (внесение задатка) на участие в конкурсе – не требуется

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

13 июля 2009 г. в 14 часов по адресу: 163002, г.Архангельск, ул.Розы Шаниной, д.5, кабинет № 9.

Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложениями. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами комиссии.

Допущенные к участию в конкурсе Претенденты извещаются конкурсной комиссией не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня исчисления срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию.

Прием конкурсных предложений осуществляется с 15 июля 2009 года кроме субботы и воскресения с 09-00 до 16-00 часов по месту нахождения конкурсной комиссии. Прием конкурсных предложений заканчивается 6 октября 2009 года в 16 ч.00 мин.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

7 октября 2009 г. в 11 ч- 00 мин. по адресу: 163002, г.Архангельск, ул.Розы Шаниной, д.5 кабинет № 9.

Порядок определения победителя конкурса:

Победителем открытого конкурса по каждому лоту, указанному в извещении о проведении торгов, признается претендент, предложения которого по мнению конкурсной комиссии, отвечают всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации, и являются лучшими в части максимизации размера головной арендной платы за пользование объектом открытого конкурса, участие в текущем ремонте арендуемых условий открытого конкурса.

Возмещение расходов, связанных с определением рыночной стоимости арендной платы от аренды федерального имущества и публикации извещения в средствах массовой информации, возлагается на победителей конкурса в соответствии с расчетом, утвержденным организатором конкурса.

В случае, когда двумя или более участниками открытого конкурса представлены идентичные предложения, признанные наилучшими, победителем открытого конкурса признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована организатором открытого конкурса ранее других.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах конкурса:

Не позднее, чем через 5 рабочих со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Срок подписания договора аренды

Договор аренды должен быть подписан сторонами не позднее 20 календарных дней после получения протокола о результатах торгов.

**Ответственное лицо организатора - секретарь конкурсной комиссии
Шужмов Владимир Николаевич тел/факс (8182) 683715 / 643840**